

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	
Riferimenti catastali	Foglio 11 - ptc 532 - sub 4 - Comune di MODUGNO		
Indirizzo edificio	via Fabrizio De Andrè n.18		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Cartservice Sud S.r.l.	Telefono	080.535.20.50
Indirizzo	via Fabrizio De Andrè n.18	E-mail	

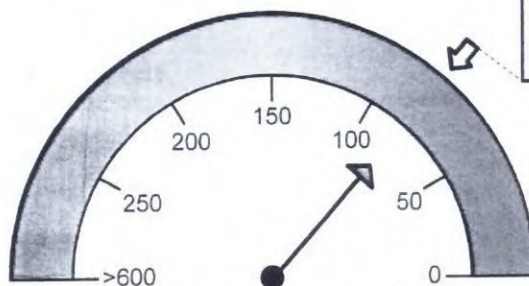
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

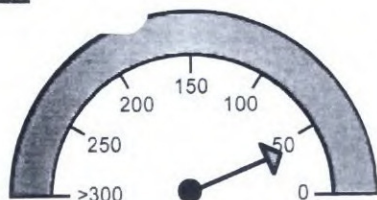
EMISSIONI DI CO₂
17.395 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
81.223 kWh/m²anno

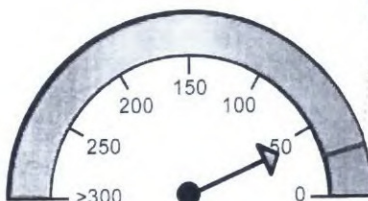


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
81.223 kWh/m²anno

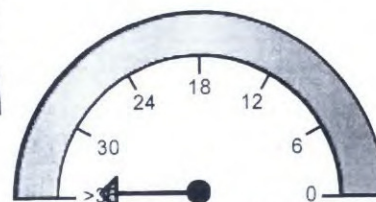
CITTA' DI MODUGNO - DPA C F362
PROTOCOLLO GENERALE
Prot. 0002533 del 16/01/2013
2693



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
39.487 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
40.775 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
40.448 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

~~IV~~

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		81.22 kWh/m ² anno
		0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

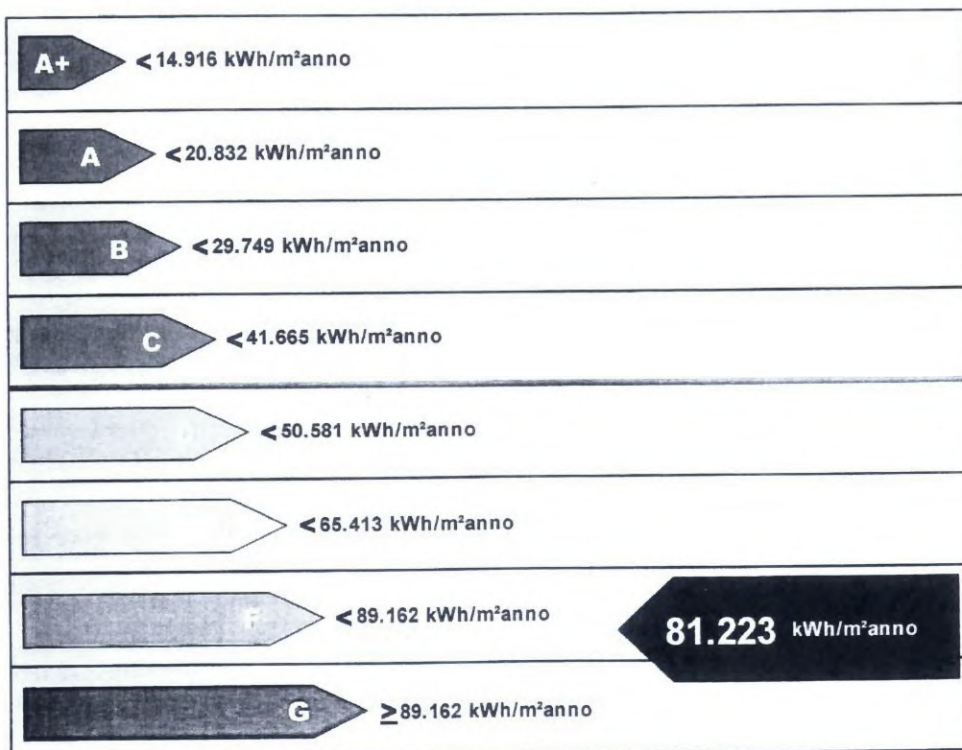
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
41.665 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	40.775 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	40.448 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	28.199 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{Pe} , invol)	39.487 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} , invol)	18.081 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	44.34%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	abitazione custode annessa a palazzina uffici		
Tipologia costruttiva	struttura in c.a.a e tompagni in termolaterizio		
Anno di costruzione	1994	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	219.86	Superficie utile (m ²)	49.28
Superficie disperdente S (m ²)	57.35	Zona climatica/GG	C / 1311
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.26	Destinazione d'uso	residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1994	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	24.00	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1994	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	24.00	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili			Tipologia	

(Teleriscaldamento)	Anno di installazione			
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	ing. Nicola TRENTADUE			
Indirizzo	via Sergente Longo n.10 - Modugno (BA)		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-			
Indirizzo			Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore				
Indirizzo			Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	ing. Vincenzo SASSI			
Indirizzo	Bari		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo / Società	☐				
Nome e cognome / Denominazione	ing. Nicola TRENTADUE										
Indirizzo	via Sergente Longo n.10 - Modugno (BA)		Telefono/e-mail	080.532.14.02							
Titolo	Ingegnere		Ordine/Iscrizione	Albo Ingegneri della Provincia di Bari n.1636							
Dichiarazione di indipendenza	Dichiara di non aver rapporti di dipendenza con il committente										
Informazioni aggiuntive											

15. SOPRALLUOGHI

18 Ottobre 2012

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilevo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	Tutti i dati in input relativi al presente certificato energetico sono stati forniti al sottoscritto ing. Trentadue dal Committente sulla la sua completa e totale responsabilità		

17. SOFTWARE						
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.			
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)						
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 <table border="1"> <tr> <td>UNI/TS 11300-1:2008+EC1</td> </tr> <tr> <td>UNI/TS 11300-2:2008+EC1</td> </tr> <tr> <td>UNI/TS 11300-4:2012</td> </tr> </table> SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V2.0 - Acca Software S.p.A. Data di Rilascio: 15/06/2012		UNI/TS 11300-1:2008+EC1	UNI/TS 11300-2:2008+EC1	UNI/TS 11300-4:2012
UNI/TS 11300-1:2008+EC1						
UNI/TS 11300-2:2008+EC1						
UNI/TS 11300-4:2012						

Data emissione: 28 Novembre 2012



[Handwritten Signature]
Firma del Tecnico

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

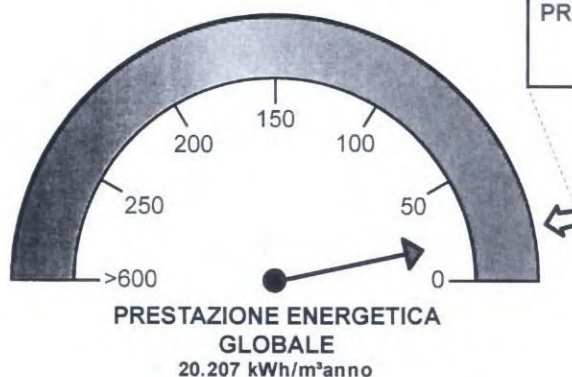
Codice certificato		Validità	
Riferimenti catastali	Foglio 11 - Ptc 532 - sub 3 - Comune di Modugno		
Indirizzo edificio	via Fabrizio De Andrè n.18		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Cartservice Sud S.r.l.	Telefono	080.535.20.50
Indirizzo	via Fabrizio De Andrè n.18	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
4.534 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
20.207 kWh/m²anno

CITTA' DI MODUGNO - IPA C.F. 562
PROTOCOLLO GENERALE
Prot. 0002533 del 16/01/2013
2593



LIMITE DI LEGGE

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II



IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		20.21 kWh/m ² anno
		0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

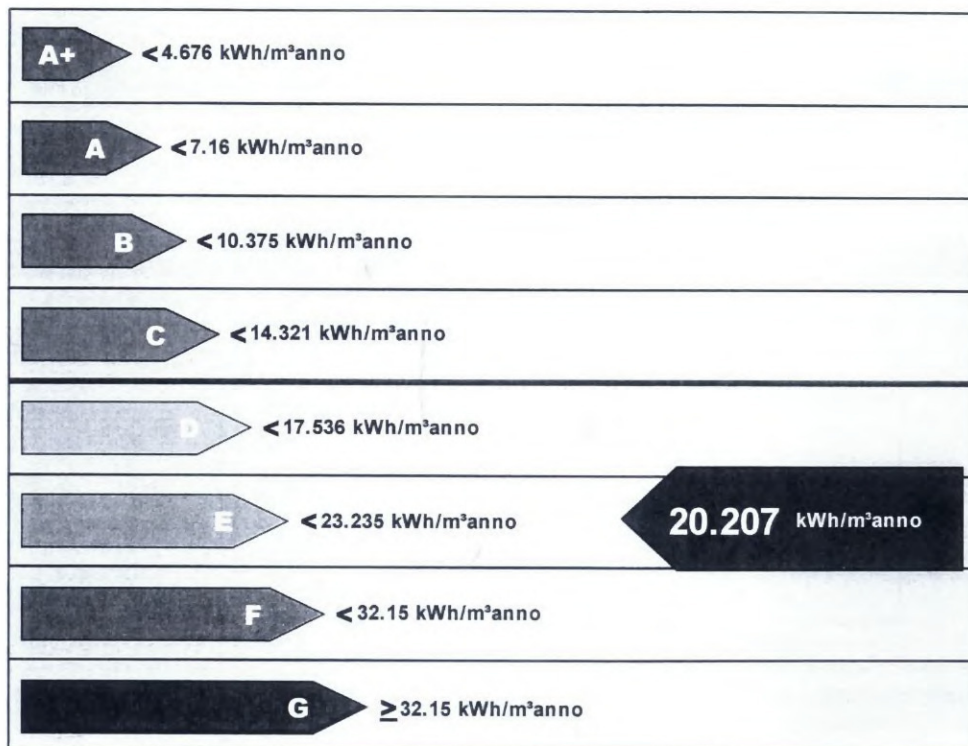
SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

Riscaldamento ☒

Raffrescamento ☐

Acqua calda sanitaria ☒

Illuminazione ☐



Riferimento legislativo
14.321 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	19.395 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	0.812 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	12.946 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe} , invol)	6.895 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{Pi} , invol)	7.297 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	37.62%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:					

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina uffici		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a. e tamponamenti in termolaterizio		
Anno di costruzione	1994	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	1 319.68	Superficie utile (m²)	321.31
Superficie disperdente S (m²)	633.12	Zona climatica/GG	C / 1311
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.48	Destinazione d'uso	Ufficio

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1994	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	12.00	Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1994	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	1.00	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	

	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2012	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	2012	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	2012	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico Ing. Nicola TRENTADUE			
Indirizzo	via Sergente Longo n.10 - Modugno (BA)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti -			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori ing. Vincenzo SASSI			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	ing. Nicola TRENTADUE		
Indirizzo	via Sergente Longo n.10 _ Modugno (BA)	Telefono/e-mail	080.532.14.02
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Albo Ingegneri della Provincia di Bari n.1636
Dichiarazione di indipendenza	Dichiara di non aver rapporti di dipendenza con il committente		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

18 Ottobre 2012

16. DATI DI INGRESSO

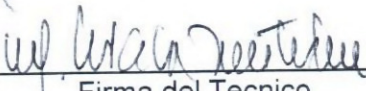
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	Tutti i dati in input relativi al presente certificato energetico sono stati forniti al sottoscritto ing. Trentadue dal Committente sulla la sua completa e totale responsabilità

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 UNI/TS 11300-1:2008+EC1 UNI/TS 11300-2:2008+EC1 UNI/TS 11300-4:2012 SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V2.0 - Acca Software Sp.A. Data di Rilascio: 15/06/2012	

Data emissione: 28 Novembre 2012




Firma del Tecnico